



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.12.2023

№ 3941

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 15.11.2023 № 14846:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 641 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0680001:10326 (69 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Придорожная;

- с кадастровым номером 59:32:0680001:10321 (544 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Центральный проезд;

- с кадастровым номером 59:32:0680001:8750 (28 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево.

Цель: Размещение линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод до границ земельного участка в Пермском крае, Пермском м.о., с. Култаево по адресам: ул. Центральный проезд, д. 2а; ул. Центральный проезд, д. 5а (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство).

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова








Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 04.12.2023 № 3941

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Схематическая граница земельного участка в Пермском крае, Пермском м.о., с. Култаево по адресам: ул. Центральный проезд, д.2а; ул. Центральный проезд, д.5а, (над строительством котлована диаметром до 1,2 Мм, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)
 Местоположение: расположения по адресу: Пермский край, Пермский м.о., с. Култаево

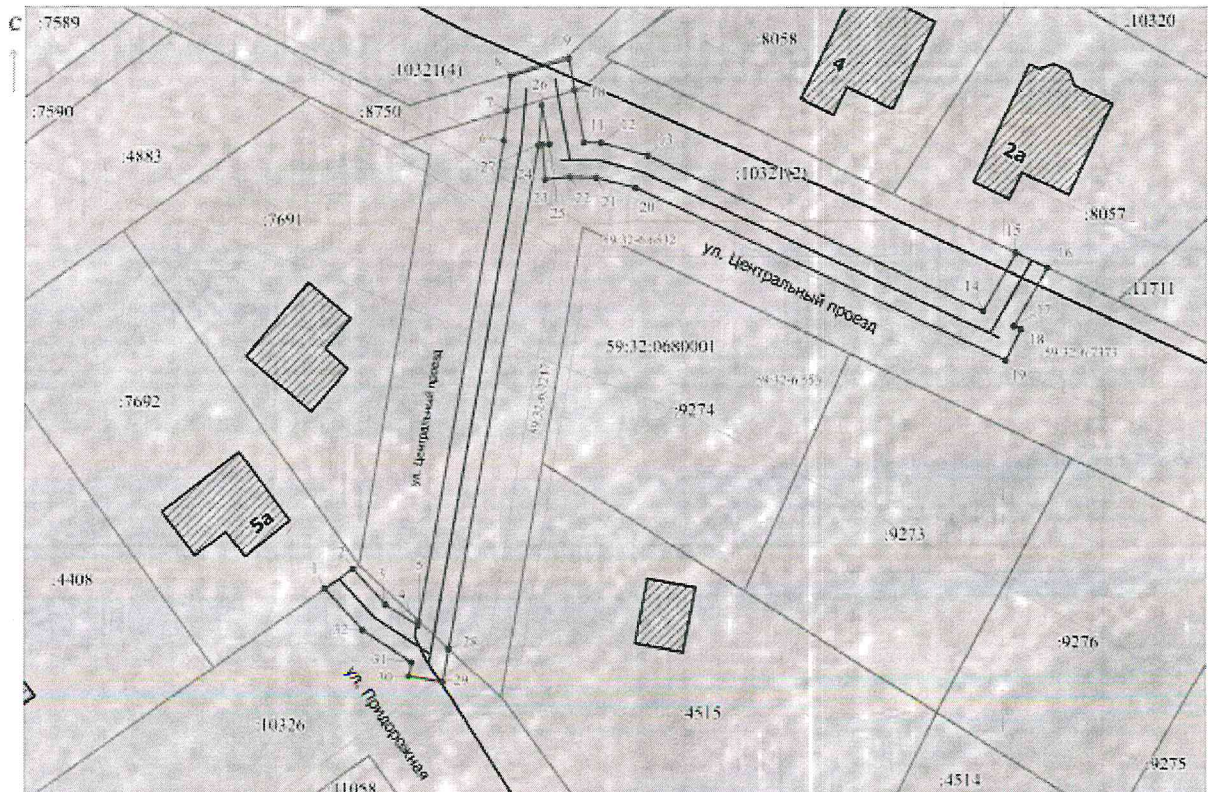
Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Глобальный

Площадь публичного сервитута: 641 кв.м.
 (в т.ч. по 59:32:0680001:10326=69 кв.м.; по 59:32:0680001:10321=544 кв.м.;
 по 59:32:0680001:8750=28 кв.м.)
 Категория земель: земля населенных пунктов

- Условные обозначения:**
-  - проектные границы публичного сервитута
 -  - проектное местоположение инженерного сооружения
 -  :8057 - границы и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
 -  - границы объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН
 -  - граница кадастрового квартала
 -  59:32:0680001 - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН
 -  I - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- 59:32:0680001 - номер кадастрового квартала

Описание границ смежных земельных объектов:
 От точки 1 до точки 2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:7692
 От точки 2 до точки 5 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:10326
 От точки 5 до точки 7 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:10321
 От точки 7 до точки 10 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:8750
 От точки 10 до точки 15 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:10321
 От точки 15 до точки 16 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:5957
 От точки 16 до точки 28 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:10321
 От точки 28 до точки 1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:10326

№ точки границы	X	Y	(М), м
1	505795.73	2215809.15	0.1
2	505796.07	2215812.44	0.1
3	505791.88	2215816.26	0.1
4	505791.57	2215820.07	0.1
5	505791.91	2215820.16	0.1
6	505848.14	2215820.99	0.1
7	505857.65	2215820.25	0.1
8	505855.66	2215830.64	0.1
9	505857.09	2215837.29	0.1
10	505854.05	2215838.08	0.1
11	505847.93	2215839.17	0.1
12	505847.99	2215841.19	0.1
13	505846.43	2215846.56	0.1
14	505828.21	2215888.82	0.1
15	505833.05	2215869.64	0.1
16	505833.51	2215894.26	0.1
17	505826.48	2215899.43	0.1
18	505826.09	2215899.23	0.1
19	505822.49	2215888.47	0.1
20	505842.65	2215845.18	0.1
21	505843.99	2215840.54	0.1
22	505843.98	2215837.57	0.1
23	505843.69	2215834.69	0.1
24	505843.67	2215834.53	0.1
25	505847.74	2215835.14	0.1
26	505852.25	2215834.51	0.1
27	505847.60	2215833.86	0.1
28	505786.65	2215823.63	0.1
29	505784.71	2215822.93	0.1
30	505785.43	2215819.01	0.1
31	505787.06	2215813.51	0.1
32	505790.82	2215813.64	0.1
1	505795.73	2215809.15	0.1



Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 04.12.2023 № 3941

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **9:32:0680001:10321:**

- Площадь земельного участка – 7711 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 544 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 4 418 868,08 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 573,06 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Стоимость платы за сервитут: $544 * 573,06 * 10 * 0,01\% = 311,75$ рублей.

2. с кадастровым номером **59:32:0680001:10326:**

- Площадь земельного участка – 3987 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 69 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 036 734,68 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 510,84 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Стоимость платы за сервитут: $69 * 510,84 * 10 * 0,01\% = 35,25$ рублей.

Размер платы за весь срок сервитута – 347,00 рублей (Триста сорок семь рублей 00 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 04.12.2023 № 3941

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120